



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ TÂRGU MUREȘ
Biroul Control Disciplina în Construcții, Afișaj Stradal și Protecția Mediului
Operator de date înregistrat la A.N.S.P.D.C.P.sub nr. 21134/2011
Târgu Mureș, 540015 – str. Gheorghe Doja nr. 9, CIF 45076165
Tel. : 0265 – 250.760, Fax.: 0265 – 250.846, e-mail: politialocala@tirgumures.ro

Nr. 2056 din 22. FEB. 2023

C ă t r e,

**ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI NR. 136
Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, Nr. 86
-În atenția domnului BELEAN IULIAN-
E-mail: office@asoc136tgm.ro
adrian_calugar@alphatransilvana.ro**

Prin prezenta, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 2, alin. 1 din HCL nr. 302/2021 „*Locuitorii Municipiului Târgu Mureș au obligația de a asigura curățenia și buna gospodărire a imobilelor în care locuiesc sau își desfășoară activitatea, precum și a zonelor aferente acestora: curți, grădini, trotuare, zone verzi, străzi, alei, parcări, parcări acoperite date în folosință., precum și a gardurilor, porților și fațadelor clădirilor pe care le folosesc cu orice titlu – proprietari, administratori sau chiriași*”.

De asemenea, conform art. 63, alin. 1 din Legea nr. 196/2018, privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor „*administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea, reabilitarea și/sau modernizarea, după caz, a proprietății comune aferente condominiului sunt în sarcina asociației de proprietari, iar cheltuielile legate de aceste activități reprezintă cheltuieli comune*”.

Potrivit art. 64, alin. 2, din actul normativ sus evidențiat „*activitatea de administrare include activități de administrare tehnică și întreținere a proprietății comune, de contabilitate și de casierie*”.

Nu în ultimul rând, potrivit prevederilor art. XIV, Anexa nr. 2 din HCL nr. 403/2021, aveți obligația de a întreține construcțiile de orice fel situate pe domeniul public sau privat al municipiului, care pun în pericol, din cauza neîntreținerii, circulația auto și/sau pietonală pe domeniul public.

În consecință, conform prevederilor art. 2, din Anexa nr. 1 la HCL nr. 302/2021 coroborate cu art. 9, literele a), c) și e) din Ordonanța Guvernului nr. 21/2001 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, prin prezenta, vă solicităm ca în termen de

48 de ore de la primire, să procedați la punerea în siguranță a imobilului situat în municipiul Târgu Mureș, B-dul Pandurilor, nr. 100.

De asemenea, vă solicităm ca în termen de 30 zile de la primirea prezentei să realizați lucrările de reparații la fațada imobilului în cauză.

Facem precizarea că în cazul producerii unor accidente cauzate de nerealizarea lucrărilor anterior amintite, sunteți direct răspunzători din punct de vedere material și penal.

Modul de respectare a măsurilor dispuse va fi urmărit de personalul instituției noastre, iar în eventualitatea în care nu veți da curs solicitării, ne vedem puși în situația de a proceda la aplicarea sancțiunilor contravenționale prevăzute de legislația în vigoare.

Cu deosebit respect,

ȘEF BIROU
VASILE SITĂ



DIRECTOR EXECUTIV
RAUL MATIS



ÎNTOCMIT
Insp. SORIN HODOȘ

